

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении нового открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Больничная, д. 18

г. Вятские Поляны

27 февраля 2020 г.

**1. Основания проведения нового открытого конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится новый открытый конкурс:**

конкурс проводится в связи с тем, что на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Больничная, д. 18, назначенном администрацией города Вятские Поляны на 29 ноября 2019 г., не подано ни одной заявки, руководствуясь частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Конкурсная документация о проведении нового открытого конкурса утверждена постановлением администрации города Вятские Поляны от 26.02.2020 № 335

**2. Наименование организатора нового открытого конкурса:**

администрация города Вятские Поляны Кировской области.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора нового открытого конкурса:**

612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а,  
тел./факс (83334) 6-25-36.

Контактное лицо организатора: Солодянкин Александр Павлович, первый заместитель главы администрации города, тел. (83334) 6-15-40.

**Адрес электронной почты организатора нового открытого конкурса:**  
administrationvp@mail.ru

**3. Характеристика объекта нового открытого конкурса:** общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: 612961, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Больничная, д. 18.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного жилого дома от 12.10.2018 № 43-RU43301000-29-2018.

Кадастровый номер многоквартирного дома – 43:41:000046:1065.

Количество этажей – 3. Количество квартир – 56.

Общая площадь жилых помещений – 1428,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м.

Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 237,7 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 43:41:000046:1055. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, – 2 565,0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от индивидуальных водонагревателей, газоснабжения нет, водоотведение центральное, отопление от централизованных тепловых сетей, электроснабжение центральное.

Класс энергетической эффективности здания: «С+» нормальный.

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:** перечень работ и услуг указан в приложении № 4 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

30,69 руб. / кв. м в месяц;

525 940,65 руб. в год (на срок действия договора управления).

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** холодное водоснабжение, отопление, электроснабжение, водоотведение, услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

с 28 февраля 2020 г. по 23 марта 2020 г. по адресу: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны, с 7:45 час. до 17:00 час. с понедельника по четверг, с 7:45 час. до 15:45 час. в пятницу, перерыв с 12:00 час. до 13:00 час., кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной форме либо в форме электронного документа без взимания платы.

**9. Место подачи заявок на участие в новом открытом конкурсе:** 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны.

**Срок подачи заявок:** с 7:45 час. 28 февраля 2020 г. до 10.00 час. 30 марта 2020 г., ежедневно, перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

**Порядок подачи заявок:** заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка должна быть прошнурована и пронумерована. Платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки на участие в конкурсе необходимо вложить в конверт с заявкой на участие в конкурсе. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок. По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**10. Место, дата и время вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в новом открытом конкурсе:** 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны, 30 марта 2020 г. в 10.00 час. (время московское).

**11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в новом открытом конкурсе:** 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны, 31 марта 2020 г. в 10.00 час. (время московское).

**12. Место, дата и время проведения нового открытого конкурса:** 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 306, администрация города Вятские Поляны, 01 апреля 2020 г. в 10.00 час. (время московское).

#### **Определение победителя конкурса:**

Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного конкурсной документацией, меньший, чем размер платы за

содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия признает победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

Если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

**13. Размер обеспечения заявки на участие в новом открытом конкурсе: 2 191,00 руб.**

Участник перечисляет сумму обеспечения заявки на счет получателя:

УФК по Кировской области

(администрация города Вятские Поляны Кировской области)

л/с 05403020720

ИНН/КПП 4340003704/430701001

ОКАТО 33404000000, БИК 043304001

р/счет 40302810933043000103

Отделение Киров г. Киров

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в новом открытом конкурсе по отбору управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Больничная, д. 18.

**14. Дата отказа от проведения конкурса: 31 марта 2020 г.**

Глава города Вятские Поляны



В.А. Машкин

Чумакова Анастасия Владимировна

(83334) 6-19-68

Саламагова Юлия Викторовна

(83334) 7-32-77