

ДАННЫЕ

о ходе и результатах осуществления мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищном фонде города Вятские Поляны Кировской области за период с 1 апреля по 30 июня 2016 г.

Для повышения эффективности использования энергетических ресурсов на территории муниципального образования городского округа город Вятские Поляны проводится работа по следующим направлениям:

- информационно-разъяснительная работа с управляющими организациями, уполномоченными многоквартирных домов, председателями ТСЖ, населением по вопросу реализации положений Федерального закона № 261-ФЗ в части необходимости оснащения приборами учета энергетических ресурсов, проведения мероприятий для повышения энергетической эффективности.
- Установлен контроль за деятельностью управляющих компаний по своевременному переходу на расчеты за потребленные ресурсы по установленным приборам учета.

В 2016 году продолжается реализация областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 18.06.2013 № 213/365 (в ред. постановления Правительства Кировской области от 10.03.2016 № 88/144).

Объем финансирования программы по городу Вятские Поляны в 2016 году составляет 100 771,200 тыс. руб., из них:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 76 024,313 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 24 736,810 тыс. руб.;
- средства местного бюджета – 10,077 тыс. руб.

Задачи Программы:

- переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;
- снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы на территории города: переселение 732 граждан из 52 аварийных многоквартирных домов, общая площадь помещений в которых составляет 8752,2 кв. м., признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными или подлежащими сносу в связи с физическим износом.

По состоянию на 01.07.2016 расселено 218 человек из 10 аварийных многоквартирных домов (в т.ч. 1 аварийный дом снесен).

В 1 полугодии 2016 года для переселения граждан из аварийного жилья приобретено в муниципальную собственность и передано собственникам по договору мены три квартиры расселяемой площадью 84,4 кв. м; выплачено 30 % от выкупной цены за 56 жилых помещений общей площадью 1811,1 кв. м; выплачено 70 % от выкупной цены за 27 жилых помещений общей площадью 811,6 кв. м.

Также в городе реализуется областная программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденная постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 (в ред. постановления Правительства Кировской области от 25.12.2015 № 76/888), предусматривающая планирование и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

Целью Программы является планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Задачи Программы: создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими безопасные и благоприятные условия для проживания, улучшение технических характеристик и сохранности общего имущества многоквартирных домов.

В соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта МКД на 2014-2016 годы (постановление администрации города Вятские Поляны от 26.05.2014 № 1038 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» с изменениями от 30.09.2015 № 2012) на 2015 год включены 23 многоквартирных дома. До 30.06.2016 всеми подрядными организациями завершены работы за 2015 год, переходящие на 2016 год: капитальный ремонт фундаментов в 7 МКД, систем теплоснабжения в 9 МКД, фасада в 1 МКД, подвала в 2 МКД, систем холодного водоснабжения и водоотведения в 10 МКД, крыш в 8 МКД, систем электроснабжения в 8 МКД.

В соответствии с краткосрочным планом на 2016 год включено 30 многоквартирных домов, общая сумма ремонта 44 044 тыс. руб., также рассматривается вопрос о признании еще одного МКД требующим капитального ремонта в 2016 году.

В целях информирования населения о проводимом капитальном ремонте, информационные таблички о видах работ и контактная информация НКО «Фонд капитального ремонта Кировской области» размещены управляющими компаниями на фасадах 30 многоквартирных домов.

В феврале 2016 года НКО «Фонд капитального ремонта Кировской области» был объявлен открытый конкурс по привлечению подрядных организаций для разработки проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, включенных в краткосрочный план на 2016 год. Конкурс состоялся, победитель определен. Разработан 21 проект (рабочая документация) по капитальному ремонту общего имущества МКД.