

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении нового открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Больничная, д. 18**

г. Вятские Поляны

06 марта 2019 г.

### **1. Основания проведения нового открытого конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится новый открытый конкурс:**

конкурс проводится в связи с тем, что на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Больничная, д. 18, проведенном администрацией города Вятские Поляны в декабре 2018 г., не подано ни одной заявки, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Конкурсная документация о проведении нового открытого конкурса утверждена постановлением администрации города Вятские Поляны от 05.03.2019 № 278.

### **2. Наименование организатора нового открытого конкурса:**

администрация города Вятские Поляны Кировской области.

### **Место нахождения и почтовый адрес организатора нового открытого конкурса:**

612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а,  
тел./факс (83334) 6-25-36.

Контактное лицо организатора: Кабаев Михаил Вячеславович,  
заместитель главы администрации города, тел. (83334) 6-15-40.

Адрес электронной почты организатора нового открытого конкурса:  
[administrationvp@mail.ru](mailto:administrationvp@mail.ru)

**3. Характеристика объекта нового открытого конкурса:** общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 612961, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Больничная, д. 18.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного жилого дома от 12.10.2018 № 43-RU43301000-29-2018.

Кадастровый номер многоквартирного дома – 43:41:000046:1065.

Количество этажей – 3. Количество квартир – 56.

Общая площадь жилых помещений – 1428,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м.

Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 237,7 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 43:41:000046:1055. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, – 2 565,0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от индивидуальных водонагревателей, газоснабжения нет, водоотведение центральное, отопление от централизованных тепловых сетей, электроснабжение центральное.

Класс энергетической эффективности здания: «С+» нормальный.

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:** перечень работ и услуг указан в приложении № 4 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

23,68 руб. / кв. м в месяц;

405 808,89 руб. в год (на срок действия договора управления).

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** холодное водоснабжение, отопление, электроснабжение, водоотведение, услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

с 07 марта 2019 г. по 05 апреля 2019 г. по адресу: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28а, каб. 215, администрация города Вятские

Поляны, с 8:00 час. до 17:00 час. ежедневно, перерыв с 12:00 час. до 13:00 час., кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы на электронный носитель заявителя.

В случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи, то копия конкурсной документации направляется заинтересованному лицу почтовым отправлением. Отправитель не несет ответственность за утерю почтового отправления или вручение его с опозданием. В этом случае изготовление копии конкурсной документации её направление заявителю осуществляется без взимания платы.

**9. Место подачи заявок на участие в новом открытом конкурсе:** 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны.

**Срок подачи заявок:** с 8.00 час. 07 марта 2019 г. до 10.00 час. 08 апреля 2019 г., ежедневно, перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

**Порядок подачи заявок:** претендент подает заявку в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка должна быть прошнурована и пронумерована. Платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки на участие в конкурсе необходимо вложить в конверт с заявкой на участие в конкурсе. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении заявки.

**10. Место, дата и время вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в новом открытом конкурсе:** 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны, 08 апреля 2019 г. в 10.00 час. (время московское).

**11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в новом открытом конкурсе:** 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны, 09 апреля 2019 г. в 10.00 час. (время московское).

В целях определения победителя конкурса, заявки участников будут оцениваться по следующим критериям: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса). В случае если несколько участников конкурса предложили

одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

**12. Место, дата и время проведения нового открытого конкурса:** 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 306, администрация города Вятские Поляны, 10 апреля 2019 г. в 10.00 час. (время московское).

**13. Размер обеспечения заявки на участие в новом открытом конкурсе:** 1 691,00 руб.

Участник перечисляет сумму обеспечения заявки на счет получателя:

УФК по Кировской области

(администрация города Вятские Поляны Кировской области)

л/с 05403020720

ИНН/КПП 4340003704/430701001

р/счет 40302810933043000103

Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в новом открытом конкурсе по отбору управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Больничная, д. 18.

**14. Дата отказа от проведения конкурса:** 09 апреля 2019 г.

Глава города Вятские Поляны



В.А. Машкин

Пермякова Елена Викторовна

(83334) 6-19-68

Грязнова Светлана Александровна

(83334) 7-32-77